Памятка по основным показателям стат отчетов

Номерной фонд и занятость

Апартаменты в управлении (RoomAp) — общее количество номеров / апартаментов, которые находятся в управлении отеля на эту дату (с активным договором). Это база для расчета загрузки и RevPAR.

Ремонты (OutOfOrder) — номера, временно выведенные из эксплуатации на ремонт (имеют статус бронирования "Ремонт").

Доступно (AvailRooms) — номера, доступные для продажи и заселения (все номера в управлении минус номера на ремонте).

Занято (OccupRooms) — количество номеров, фактически занятых гостями в эту ночь (включая однодневные брони). Для однодневных броней (заезд и выезд в один день) номер считается занятым.

Свободно (FreeRoom / FreeRoomAp) — количество свободных и готовых к заселению номеров (доступные минус занятые).

в т.ч. Б/О без оплаты (FreeTarif) — количество занятых номеров, которые предоставлены бесплатно (комплимент, служебные). Важно: если в номере есть хотя бы одна платная бронь, он **не** считается бесплатным.

Загрузка (Occupancy) — процент загрузки доступного номерного фонда. Рассчитывается как: `Занято / Доступно`.

Гости и поток

Взрослые (AdultCount) — общее количество взрослых во всех занятых номерах.

Дети (ChldCount) — общее количество детей во всех занятых номерах.

Заезды (CheckIn) — количество гостей, заезжающих в выбранный день. Для однодневных броней гость также учитывается в заездах.

Выезды (CheckOut) — количество гостей, выезжающих в выбранный день. Для однодневных броней гость также учитывается в выездах.

Доходы

Доход (сумма по заявкам) (Lodgement) — полная сумма дохода, опирающаяся на сумму заявки (проживание + питание + дополнительные услуги). **Важно:** это данные по заявкам, а не по начисленным услугам. Для прошлых дат — это замороженная сумма среза на 16:00.

Доход (по тарифу) (AmountTarif) — сумма дохода по заявкам только по услугам проживания (без учёта дополнительных услуг и питания).

Средние показатели

Средн. доход с занятого номера (по заявкам) ADR+ — средняя стоимость занятой комнаты, рассчитанная из полной стоимости заявок (проживание + питание + доп. услуги). Формула: `Доход по заявкам / Занятые номера`.

Средн. доход с занятого номера (по тарифу) ADR_T — средняя стоимость занятой комнаты, рассчитанная из стоимости по тарифу (только "Проживание"). Формула: `Доход по тарифу / Занятые номера`.

Средн. доход с занятого номера (без б/о) ADR б/о — средняя стоимость занятой комнаты, рассчитанная из стоимости по тарифу без учета комнат, занятых без оплаты. Формула: `Доход по тарифу / (Занятые номера - Бесплатные номера)`.

RevPAR+ (средн. доход на номер по заявкам) — средняя стоимость доступных комнат, рассчитанная из полной стоимости заявок. Формула: `Доход по заявкам / Доступные номера`.

RevPAR_T (средн. доход на номер по тарифу) — средняя стоимость доступных комнат, рассчитанная из стоимости по тарифу. Формула: `Доход по тарифу / Доступные номера`.

RevPAR б/о (средн. доход на номер без б/о) — средняя стоимость доступных комнат, рассчитанная из стоимости по тарифу без учета комнат, занятых без оплаты. Формула: `Доход по тарифу / (Доступные номера - Бесплатные номера)`.

Revision #2
Created 2 May 2026 11:41:49 by Максим
Updated 9 May 2026 07:56:18 by Максим