

Памятка по основным показателям стат отчетов

Номерной фонд и занятость

Апартаменты в управлении (RoomAp) — общее количество номеров / апартаментов, которые находятся в управлении отеля на эту дату (с активным договором). Это база для расчета загрузки и RevPAR.

Ремонты (OutOfOrder) — номера, временно выведенные из эксплуатации на ремонт (имеют статус бронирования "Ремонт").

Доступно (AvailRooms) — номера, доступные для продажи и заселения (все номера в управлении минус номера на ремонте).

Занято (OccurRooms) — количество номеров, фактически занятых гостями в эту ночь (включая однодневные брони). Для однодневных броней (заезд и выезд в один день) номер считается занятым.

Свободно (FreeRoom / FreeRoomAp) — количество свободных и готовых к заселению номеров (доступные минус занятые).

в т.ч. Б/О без оплаты (FreeTarif) — количество занятых номеров, которые предоставлены бесплатно (комплимент, служебные). Важно: если в номере есть хотя бы одна платная бронь, он **не** считается бесплатным.

Загрузка (Occupancy) — процент загрузки доступного номерного фонда. Рассчитывается как: $\frac{\text{Занято}}{\text{Доступно}}$.

Гости и поток

Взрослые (AdultCount) — общее количество взрослых во всех занятых номерах.

Дети (ChildCount) — общее количество детей во всех занятых номерах.

Заезды (CheckIn) — количество гостей, заезжающих в выбранный день. Для однодневных броней гость также учитывается в заездах.

Выезды (CheckOut) — количество гостей, выезжающих в выбранный день. Для однодневных броней гость также учитывается в выездах.

Доходы

Доход (сумма по заявкам) (Lodgement) — полная сумма дохода, опирающаяся на сумму заявки (проживание + питание + дополнительные услуги). **Важно:** это данные по заявкам, а не по начисленным услугам. Для прошлых дат — это замороженная сумма среза на 16:00.

Доход (по тарифу) (AmountTarif) — сумма дохода по заявкам только по услугам проживания (без учёта дополнительных услуг и питания).

Средние показатели

Средн. доход с занятого номера (по заявкам) ADR+ — средняя стоимость занятой комнаты, рассчитанная из полной стоимости заявок (проживание + питание + доп. услуги).
Формула: $\text{Доход по заявкам} / \text{Занятые номера}$.

Средн. доход с занятого номера (по тарифу) ADR_T — средняя стоимость занятой комнаты, рассчитанная из стоимости по тарифу (только "Проживание").
Формула: $\text{Доход по тарифу} / \text{Занятые номера}$.

Средн. доход с занятого номера (без б/о) ADR б/о — средняя стоимость занятой комнаты, рассчитанная из стоимости по тарифу без учета комнат, занятых без оплаты.
Формула: $\text{Доход по тарифу} / (\text{Занятые номера} - \text{Бесплатные номера})$.

RevPAR+ (средн. доход на номер по заявкам) — средняя стоимость доступных комнат, рассчитанная из полной стоимости заявок.
Формула: $\text{Доход по заявкам} / \text{Доступные номера}$.

RevPAR_T (средн. доход на номер по тарифу) — средняя стоимость доступных комнат, рассчитанная из стоимости по тарифу.
Формула: $\text{Доход по тарифу} / \text{Доступные номера}$.

RevPAR б/о (средн. доход на номер без б/о) — средняя стоимость доступных комнат, рассчитанная из стоимости по тарифу без учета комнат, занятых без оплаты.
Формула: $\text{Доход по тарифу} / (\text{Доступные номера} - \text{Бесплатные номера})$.

Revision #2

Created 2 May 2026 11:41:49 by Максим

Updated 9 May 2026 07:56:18 by Максим