

Уважаемые пользователи! Если не нашли ответ на свой вопрос в базе знаний,
пожалуйста, напишите нам на почту support@ecvi.ru

Как настроить подбор апартаментов по заданным критериям

Сортировка апартаментов при создании бронирования выводится в модуле Заявки - Новая заявка:

Скриншот интерфейса системы бронирования. В верхней панели навигации выделена кнопка «Новая заявка». В боковой панели слева выделен раздел «Заявки». Основное окно содержит форму «Создание нового бронирования» с полями для даты заезда (15.02.2023), времени заезда (12:00), даты выезда (19.02.2023), времени выезда (12:00) и категории (Комнаты). Также присутствует выпадающий список «Подобрать конкретные номера» и кнопки «Назад» и «Вперед».

указываем планируемые даты заезда и выезда, указываем сегмент ("Категория"), выбираем пункт "Подобрать конкретные номера" - кнопка "Вперед", в результате система покажет доступные к бронированию апартаменты с определенным критерием сортировки:

Заявки (список)

Excel
PDF
Печать
Новая заявка
Показывать по 10

Выбор номеров

Выбранные даты: 20.09.2022 14:00 → 21.09.2022 12:00

Фильтры


Все
SuiteL
DoubleL
FamilyL

поиск по названию

| | | | |
|--------------|--|--|---|
| DoubleL 3003 | Рейтинг доходности: 7.25 | | + |
| DoubleL 1018 | Рейтинг доходности: 14.5 | | + |
| FamilyL 1022 | Рейтинг доходности: 16.92 | | + |
| DoubleL 2006 | Рейтинг доходности: 24.9 | | + |
| DoubleL 1019 | Рейтинг доходности: 29 | | + |
| FamilyL 1004 | Кошек не селить!!! Программа: ЖКШ Рейтинг доходности: 43.24 | | + |
| SuiteL 2007 | Рейтинг доходности: 44.43 | | + |
| DoubleL 2001 | Комплектация: Всё, что нужно Рейтинг доходности: 44.95 | | + |
| FamilyL 1023 | Рейтинг доходности: 47 | | + |
| DoubleL 1002 | Поселение с животными Программа: ЖКШ Комплектация: По богатому Рейтинг доходности: 51.6 | | + |

Назад

В данном примере в конце списка представлены апартаменты с высоким рейтингом доходности, в начале - с низким, в том числе перечисляется установленная Программа сдачи, Комплектация и Особые отметки (если прописаны).

Критерий подбора апартаментов настраивается в модуле Администрирование - Отель - Группы ресурсов - кнопка  Редактировать - поле Сортировка:

Рассчитывать рейтинг доходности : ☒ активно ☐ неактивно


Рассчитывать рейтинг загрузки : ☒ активно ☐ неактивно

Сортировка при поиске : по загрузке X ▼

И для применения такого критерия необходимо установить галку "Активно" в соответствующих выше полях.

"рейтинг доходности" - используется в том случае, если нужно сортировать номера/апартаменты по уровню доходности того или иного апартамента/юнита, т.е. в начале будут располагаться апартаменты преимущественно с минимальным рейтингом доходности. При расчете показателя "рейтинг доходности" учитывается вся сумма услуг проживания по заявкам за последние 6 месяцев или с даты начала договора управления.

"рейтинг загрузки" - используется при подборе номеров в разрезе загрузки апартаментов, такой принцип удобно использовать для обеспечения равномерного износа апартаментов. Такой формат сортировки удобно применять при "котловом" методе распределения дохода между собственниками, при котором сдаваемые в аренду апартаменты будут загружаться гостями равномерно. Расчет будет производиться за последние полгода и только за даты, когда на апартаментах присутствует договор управления (может и меньше полгода рассчитываться в том случае, если договор управления был заключен недавно).

В качестве информации при подборе апартамента можно опционально настроить вывод разных дополнительных сведений о номере: корпус, этаж, доп.наименование, особые отметки и т.д., перечислить такие поля к выводу можно с помощью кнопки  Настройки - вкладка "Доп. информация при поиске":

Дополнительные настройки

↓ Всплывающие подсказки

↑ Доп. информация при поиске

Выберите данные для отображения при поиске номеров

□□□□

☐ Выделить/снять все позиции

□□□□

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> корпус | <input type="checkbox"/> этаж | <input type="checkbox"/> доп.наименование | <input checked="" type="checkbox"/> особые отметки |
| <input checked="" type="checkbox"/> программа реновации | <input checked="" type="checkbox"/> комплектация | <input type="checkbox"/> юр.лицо | <input checked="" type="checkbox"/> программа сдачи |
| <input checked="" type="checkbox"/> рейтинг доходности | <input type="checkbox"/> рейтинг загрузки | | |

↓ Настройка цветов резервирований

Сохранить

Отмена

Revision #8

Created 13 September 2022 08:43:22 by Максим

Updated 27 March 2023 06:43:45 by Максим