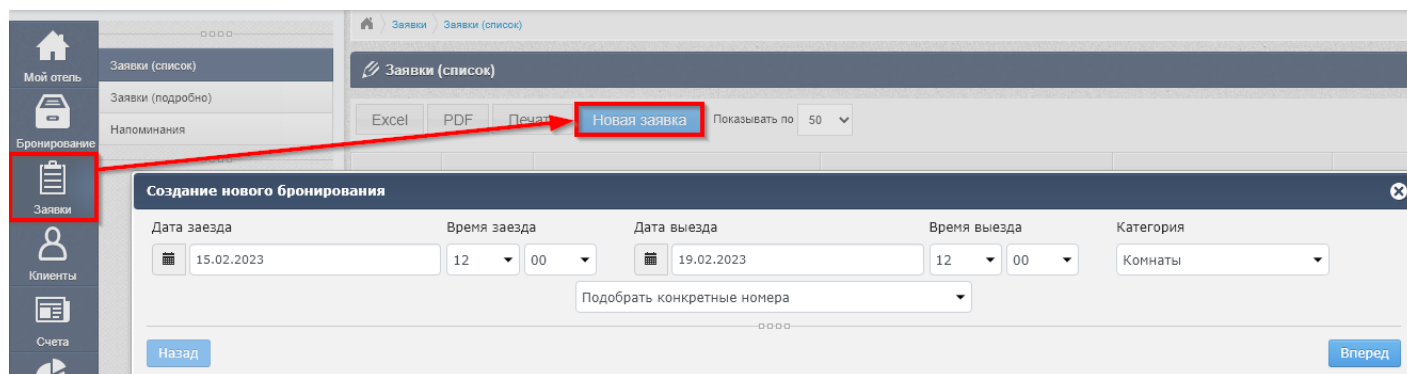


Уважаемые пользователи! Если не нашли ответ на свой вопрос в базе знаний,
пожалуйста, напишите нам на почту support@ecvi.ru

Как настроить подбор апартаментов по заданным критериям

Вводная информация

Сортировка апартаментов при создании бронирования выводится в модуле Заявки - Новая заявка:



Указываем планируемые даты заезда и выезда, указываем сегмент ("Категория"), выбираем пункт "Подобрать конкретные номера" - кнопка "Вперед", в результате система покажет доступные к бронированию апартаменты с определенным критерием сортировки:

Заявки (список)

Excel
PDF
Печать
Новая заявка
Показывать по 10

Выбор номеров

Выбранные даты: 20.09.2022 14:00 → 21.09.2022 12:00

Фильтры

Все

SuiteL

DoubleL

FamilyL

поиск по названию


DoubleL 3003	Рейтинг доходности: 7.25		+
DoubleL 1018	Рейтинг доходности: 14.5		+
FamilyL 1022	Рейтинг доходности: 16.92		+
DoubleL 2006	Рейтинг доходности: 24.9		+
DoubleL 1019	Рейтинг доходности: 29		+
FamilyL 1004	Кошек не селить!!! Программа: ЖКШ Рейтинг доходности: 43.24		+
SuiteL 2007	Рейтинг доходности: 44.43		+
DoubleL 2001	Комплектация: Всё, что нужно Рейтинг доходности: 44.95		+
FamilyL 1023	Рейтинг доходности: 47		+
DoubleL 1002	Поселение с животными Программа: ЖКШ Комплектация: По богатому Рейтинг доходности: 51.6		+

Назад

В данном примере в конце списка представлены апартаменты с высоким рейтингом доходности, в начале - с низким, а так же перечисляется установленная Программа сдачи (доходности), Комплектация и Особые отметки (если прописаны к выводу).

По такому же принципу заданный метод сортировки может быть использован на этапе подбора номера при размещении бронирования (если заявка создавалась неразмещенной).

Настройка

Критерий подбора апартаментов настраивается в модуле Администрирование -> Отель -> Группы ресурсов -> кнопка  Редактировать - поле "Сортировка при поиске":

Сортировка при поиске:

Доступно

Включено

Рейтинг доходности	Рейтинг загрузки
Программа доходности	Комплектация
VIP собственник	

И для применения того или иного критерия сортировки необходимо кликнуть по соответствующему значению в левой таблице "Доступно" (для включения этого метода сортировки) или в правой "Включено" для отключения такого метода сортировки.

Для включенных критериев сортировки в столбце "Включено" возможно менять порядок вывода, т.е. поднимать или опускать тот критерий, который должен использоваться в первую очередь.

Описание критериев сортировки

"*рейтинг доходности*" - используется в том случае, если нужно сортировать номера/апартаменты по уровню доходности того или иного апартамента/юнита, т.е. в начале будут располагаться апартаменты преимущественно с минимальным рейтингом доходности. При расчете показателя "рейтинг доходности" учитывается вся сумма услуг проживания по заявкам за последние 6 месяцев или с даты начала договора управления.

"*рейтинг загрузки*" - используется при подборе номеров в разрезе загрузки апартаментов, такой принцип удобно использовать для обеспечения равномерного износа апартаментов. Такой формат сортировки удобно применять при "котловом" методе распределения дохода между собственниками, при котором сдаваемые в аренду апартаменты будут загружаться гостями равномерно. Расчет будет производиться за последние полгода и только за даты, когда на апартаментах присутствует договор управления (может и меньше полгода рассчитываться в том случае, если договор управления был заключен недавно).

"*Программа доходности*" и "*Комплектация*" - это критерии, которые позволяют использовать сортировку исходя из принадлежности апартамента к той или иной программе доходности или комплектации, в настройках которых (программы сдачи или комплектации) будет использоваться поле "Позиция", благодаря которому система и будет осуществлять

сортировку в соответствии с заданной позицией (по увеличению)

Редактирование программы сдачи

Наименование	Краткое наименование	1С ID
<input type="text" value="Максимальный доход"/>	<input type="text" value="MAX"/>	<input type="text"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Работа с агентскими услугами		
Тарифы		
<input type="button" value="Стандартный x"/> <input type="button" value="Специальный x"/> <input type="button" value="Обычный тариф x"/>		
Позиция		
<input type="text" value="5"/>		
Статистика в Личном кабинете		
<input type="text" value="выбрать..."/>		

Комплектации номеров

Редактировать комплектацию номеров

Наименование :	<input type="text" value="UAI"/>
Краткое наименование* :	<input type="text" value="UAI"/>
Позиция :	<input type="text" value="1"/>

"VIP собственник" - специальный признак, устанавливаемый в профайле Гостя, работающий в связке с полем "Собственник":

☒ VIP ☐ Черный список ☐ Скрыть ☒ Без рассылок ☒ Собственник

Дополнительные опции, выводимые при подборе номера

В качестве информации при подборе апартаментов можно опционально настроить вывод разных дополнительных сведений о номере: корпус, этаж, доп.наименование, особые отметки и т.д., перечислить такие поля к выводу можно с помощью кнопки Настройки - вкладка "Доп. информация при поиске":

Дополнительные настройки

↓ Всплывающие подсказки

↑ Доп. информация при поиске

Выберите данные для отображения при поиске номеров

□□□□

☐ Выделить/снять все позиции

□□□□

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> корпус | <input type="checkbox"/> этаж | <input type="checkbox"/> доп.наименование | <input checked="" type="checkbox"/> особые отметки |
| <input checked="" type="checkbox"/> программа реновации | <input checked="" type="checkbox"/> комплектация | <input type="checkbox"/> юр.лицо | <input checked="" type="checkbox"/> программа сдачи |
| <input checked="" type="checkbox"/> рейтинг доходности | <input type="checkbox"/> рейтинг загрузки | | |

↓ Настройка цветов резервирований

Сохранить

Отмена

Revision #13

Created 13 September 2022 08:43:22 by Максим

Updated 6 December 2024 10:51:11 by Максим