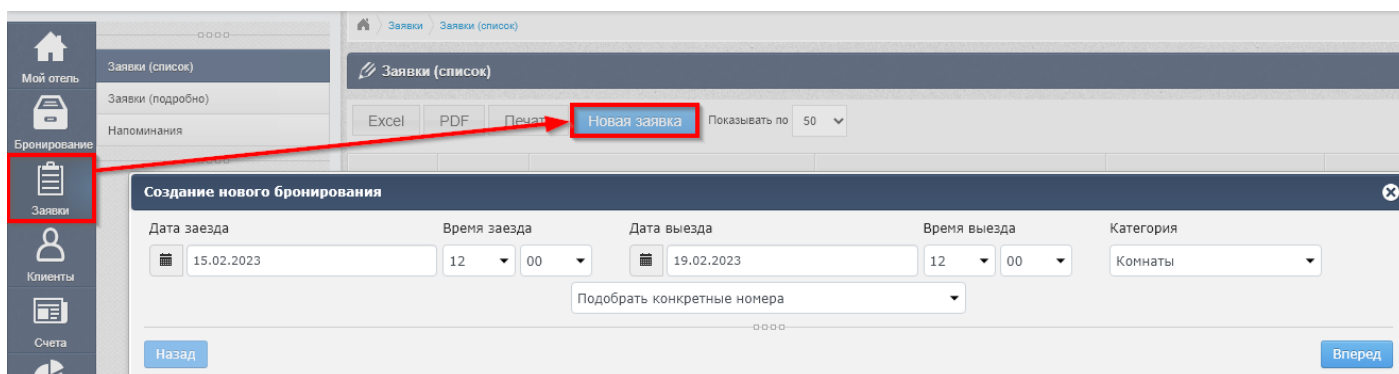


# Как настроить подбор апартаментов по заданным критериям

## Вводная информация

Сортировка апартаментов при создании бронирования выводится в модуле Заявки - Новая заявка:



Указываем планируемые даты заезда и выезда, указываем сегмент ("Категория"), выбираем пункт "Подобрать конкретные номера" - кнопка "Вперед", в результате система покажет доступные к бронированию апартаменты с определенным критерием сортировки:

Заявки (список)

Excel PDF Печать Новая заявка Показывать по 10

**Выбор номеров**

Выбранные даты: 20.09.2022 14:00 → 21.09.2022 12:00

**Фильтры**

Все  
SuiteL  
DoubleL  
FamilyL

поиск по названию


<b>DoubleL 3003</b> Рейтинг доходности:7.25	■	+
<b>DoubleL 1018</b> Рейтинг доходности:14.5	■	+
<b>FamilyL 1022</b> Рейтинг доходности:16.92	■	+
<b>DoubleL 2006</b> Рейтинг доходности:24.9	■	+
<b>DoubleL 1019</b> Рейтинг доходности:29	■	+
<b>FamilyL 1004</b> <i>Кошек не селить!!!</i> Программа:ЖКШ Рейтинг доходности:43.24	■	+
<b>SuiteL 2007</b> Рейтинг доходности:44.43	■	+
<b>DoubleL 2001</b> Комплектация:Всё, что нужно Рейтинг доходности:44.95	■	+
<b>FamilyL 1023</b> Рейтинг доходности:47	■	+
<b>DoubleL 1002</b> Поселение с животными Программа:ЖКШ Комплектация:По богатому Рейтинг доходности:51.6	■	+

Назад

В данном примере в конце списка представлены апартаменты с высоким рейтингом доходности, в начале - с низким, а так же перечисляется установленная Программа сдачи (доходности), Комплектация и Особые отметки (если прописаны к выводу).

По такому же принципу заданный метод сортировки может быть использован на этапе подбора номера при размещении бронирования (если заявка создавалась неразмещенной).

## Настройка

Критерий подбора апартаментов настраивается в модуле Администрирование -> Отель -> Группы ресурсов -> кнопка  Редактировать - поле "Сортировка при поиске":

Сортировка при поиске:

Доступно

Включено

Доступно	Включено
Рейтинг доходности	Рейтинг загрузки
Программа доходности	Комплектация
VIP собственник	

И для применения того или иного критерия сортировки необходимо кликнуть по соответствующему значению в левой таблице "Доступно" (для включения этого метода сортировки) или в правой "Включено" для отключения такого метода сортировки.

Для включенных критериев сортировки в столбце "Включено" возможно менять порядок вывода, т.е. поднимать или опускать тот критерий, который должен использоваться в первую очередь.

## Описание критериев сортировки

"*рейтинг доходности*" - используется в том случае, если нужно сортировать номера/апартаменты по уровню доходности того или иного апартамента/юнита, т.е. в начале будут располагаться апартаменты преимущественно с минимальным рейтингом доходности. При расчете показателя "рейтинг доходности" учитывается вся сумма услуг проживания по заявкам за последние 6 месяцев или с даты начала договора управления.

"*рейтинг загрузки*" - используется при подборе номеров в разрезе загрузки апартаментов, такой принцип удобно использовать для обеспечения равномерного износа апартаментов. Такой формат сортировки удобно применять при "котловом" методе распределения дохода между собственниками, при котором сдаваемые в аренду апартаменты будут загружаться гостями равномерно. Расчет будет производиться за последние полгода и только за даты, когда на апартаменте присутствует договор управления (может и меньше полгода рассчитываться в том случае, если договор управления был заключен недавно).

"*Программа доходности*" и "*Комплектация*" - это критерии, которые позволяют использовать сортировку исходя из принадлежности апартамента к той или иной программе доходности или комплектации, в настройках которых (программы сдачи или комплектации) будет использоваться поле "Позиция", благодаря которому система и будет осуществлять сортировку в соответствии с заданной позицией (по увеличению)

### Редактирование программы сдачи

Наименование	Краткое наименование	IC ID
Максимальный доход	MAX	
<input checked="" type="checkbox"/> Работа с агентскими услугами		
Тарифы		
Стандартный x Специальный x Обычный тариф x		
Позиция		
5		
Статистика в Личном кабинете		
выбрать...		

## Комплектации номеров


### Редактировать комплектацию номеров

Наименование :	UAI
Краткое наименование* :	UAI
Позиция :	1

"VIP собственник" - специальный признак, устанавливаемый в профиле Гостя, работающий в связке с полем "Собственник":

<input checked="" type="checkbox"/> VIP	<input type="checkbox"/> Черный список	<input type="checkbox"/> Скрыть	<input checked="" type="checkbox"/> Без рассылок	<input checked="" type="checkbox"/> Собственник
---	--	---------------------------------	--	---

## Дополнительные опции, выводимые при подборе номера

В качестве информации при подборе апартамента можно опционально настроить вывод разных дополнительных сведений о номере: корпус, этаж, доп.наименование, особые отметки и т.д., перечислить такие поля к выводу можно с помощью кнопки  Настройки - вкладка "Доп. информация при поиске":

## Дополнительные настройки

↓ Всплывающие подсказки

↑ **Доп. информация при поиске**

Выберите данные для отображения при поиске номеров

Выделить/снять все позиции

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> корпус                         | <input type="checkbox"/> этаж                    | <input type="checkbox"/> доп.наименование | <input checked="" type="checkbox"/> особые отметки  |
| <input checked="" type="checkbox"/> программа реновации | <input checked="" type="checkbox"/> комплектация | <input type="checkbox"/> юр.лицо          | <input checked="" type="checkbox"/> программа сдачи |
| <input checked="" type="checkbox"/> рейтинг доходности  | <input type="checkbox"/> рейтинг загрузки        |   |   |

↓ Настройка цветов резервирований

Сохранить

Отмена

Revision #13

Created 13 September 2022 08:43:22 by Максим

Updated 6 December 2024 10:51:11 by Максим