Как работает конфигурация "Апарт" - общая схема

Модуль «Апарт-отель» связывает четыре сущности: **собственника**, **апартамент**, **программу сдачи** и **гостя**. Понимание этой связки — ключ к корректной отчётности и распределению дохода.

Участники процесса

Участник	Роль
Собственник	Владелец апартамента (физлицо или компания). Получает свою долю дохода от сдачи в аренду.
Апартамент	Конкретный номер или юнит, которым владеет собственник.
Программа сдачи	Схема распределения дохода между отелем и собственником (например, 50/50 или фиксированная плата).
Гость	Конечный потребитель — тот, кто проживает в апартаменте и приносит доход.

Как они связаны

Связь между собственником и апартаментом устанавливается через **договор управления**. В нём фиксируется:

- Какой собственник владеет каким апартаментом;
- По какой программе сдачи распределяется доход;
- В какой период действует договор.

После того как договор создан, система автоматически соотносит каждое начисление по заявке гостя с конкретным собственником — и распределяет доход согласно программе сдачи.

Этапы настройки

Работу с модулем можно выстроить в пять последовательных шагов:

Шаг	Что делаем	Статья
1	Создаём профиль собственника	**Как создать профайл собственника**
2	Связываем собственника с апартаментом	**Как связать собственника с апартаментом**
3	Оформляем договор управления	**Как создать договор управления**
4	Настраиваем НДС (если агентская схема)	**Учёт НДС при агентской схеме**
5	Выгружаем данные в 1С для бухгалтерии	Выгрузка данных в 1С

Каждый следующий шаг использует результат предыдущего. Рекомендуем проходить их по порядку, даже если кажется, что пункт «не про вас» — пропущенная настройка может привести к некорректной отчётности.

Revision #2
Created 10 May 2026 07:31:49 by Максим
Updated 10 May 2026 08:17:49 by Максим