

Как рассчитываются показатели дохода и загрузки в Личном кабинете собственника

Общие принципы

Статистика в Личном кабинете собственника формируется на основе **исторических данных**, которые система ежедневно фиксирует с помощью автоматического среза. Это означает, что все показатели рассчитываются по тем данным, которые были актуальны на момент завершения каждого дня, а не по текущим данным бронирований.

Важно: Если после завершения месяца вы изменили сумму в бронировании, статистика за этот месяц **автоматически не пересчитывается**. Данные уже зафиксированы в исторической таблице и останутся неизменными. Это сделано для обеспечения достоверности и неизменности отчётных показателей.

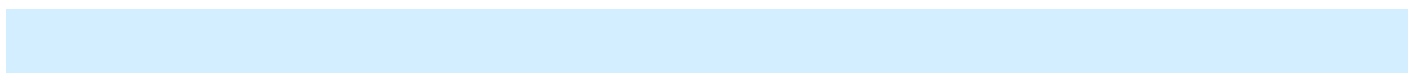
Период отображения данных

Статистика показывает данные **только за завершённые месяцы**. Текущий месяц не отображается, так как данные по нему ещё не зафиксированы полным срезом.

Расчёт загрузки (%)

Загрузка — это показатель занятости апартамента за месяц. Рассчитывается исходя из количества дней в выбранном месяце с учётом каждого дня занятости.

Формула:



Загрузка = (Количество дней занятости ÷ Общее количество дней в месяце) × 100%

Пример:

Апартамент № 442 был занят 7 дней в январе (31 день).

Расчёт: $7 / 31 \times 100 = \sim 23\% (22,58\%)$

Расчёт среднего тарифа

Средний тариф — это среднесуточная стоимость аренды апартаментов за период.

Методика расчёта:

Средний тариф рассчитывается на основании **общей суммы за проживание**, начисленной по услугам подгруппы «Проживание» на лицевых счетах за отчётный период.

Формула:

Средний тариф = Общая сумма по услугам «Проживание» ÷ Количество занятых дней

Важно: В расчёт идут только те суммы, которые были зафиксированы на момент ежедневного среза данных. Если сумма в бронировании была изменена постфактум, эти изменения не повлияют на уже зафиксированный средний тариф за прошлые периоды.

Расчёт дохода по апартаменту

Доход — это общая сумма, полученная от сдачи апартаментов в аренду за отчётный период.

Методика расчёта:

Доход исчисляется исключительно по услугам подгруппы «**Проживание**», начисленным на лицевых счетах за каждый день периода.

Что включается в доход:

- Стоимость проживания по всем бронированиям за отчётный месяц
- Суммы, зафиксированные на момент ежедневного среза

Что НЕ включается в доход:

- Дополнительные услуги (питание, трансфер, экскурсии и т.д.)
- Корректировки и изменения, внесённые после фиксации среза

Почему данные не пересчитываются?

Система ежедневно выполняет **срез данных** — фиксацию всех начислений и статусов на конец дня (в 16:00). Именно эти срезы ложатся в основу статистики Личного кабинета. Такой подход гарантирует:

- **Достоверность** — данные не меняются задним числом
- **Прозрачность** — собственник видит объективную картину за период
- **Стабильность** — исключено влияние случайных или поздних корректировок

Если вы обнаружили расхождение в суммах, корректировка возможна только через переформирование срезов, что выполняется администратором системы отдельно.

Revision #1

Created 11 August 2026 08:04:17 by Максим

Updated 11 August 2026 08:07:52 by Максим