



Уважаемые пользователи! Если не нашли ответ на свой вопрос в базе знаний, пожалуйста, напишите нам на почту support@ecvi.ru

Как связать собственника с апартаментом

Собственники связываются со своими апартаментами с помощью договоров, настройка производится в модуле

 Администрирование - Отель - Ресурсы - кнопка  Редактировать вызывается для каждой записи с апартаментом (ресурсом) отдельно.

В нижней части окна с редактированием апартамента представлен раздел "Договоры с собственниками", по кнопке

 Создать система откроет диалоговое окно с полями для заполнения:

✕

Редактирование договора с собственником

Номер договора

Дата заключения договора

21.09.2022

✓

Программа сдачи в аренду

Стандарт

▼

Ресурс

101

▼

Документ основания владения

Реквизиты доверенности

Дата окончания довер.

31.12.2022

✓

Дата начала владения

21.07.2022

✓

Дата окончания договора

21.09.2025

✓

1С ID

☒ Действующий договор

★ Собственники

+

Тип собственника

Гость

▼

Имя собственника

Михайлова Юлия Васильевна

Процент владения

100%

▼

✕

Удалить

Сохранить

Для сохранения договора в системе необходимо заполнить два обязательных поля:

1. Программа сдачи в аренду
2. Добавить собственника

И внимательно заполнить поля "Дата окончания доверенности" и "Дата окончания договора", по этим полям осуществляется **подбор апартаментов**.

Текстовые поля "Документ основания владения" и "Реквизиты доверенности" не являются обязательными для заполнения, но могут впоследствии использоваться при формировании шаблонных форм (например для договора аренды из Карточки заявки -).

В поле "1С ID" заносится информация, которая используется в том случае, если договора загружаются из 1С, в стандартном варианте производится выгрузка из ECVI в 1С.

По мере развития ситуаций для каждого апартаменты возможно добавление новых договор управления: поменялся собственник или увеличилось количество собственников и т.п.

Если при попытке прописать собственника в Договоре возникает ошибка "Не выбран валидный собственник":

The screenshot shows a web form titled "Собственники" (Owners) with a star icon and a plus sign. The form contains three input fields: "Тип собственника" (Owner type) with a dropdown menu showing "Гость" (Guest), "Имя собственника" (Owner name) with a text box containing "Иванов", and "Процент владения" (Ownership percentage) with a dropdown menu showing "100%". There are "Удалить" (Delete) and "Сохранить" (Save) buttons. A red error message at the bottom states: "Не выбран валидный собственник" (No valid owner selected).

Это означает что введенный вручную собственник с такой фамилией отсутствует в списке гостей с признаком "Собственник" и не предлагается системой для подстановки, для исправления такой ошибки следует сначала создать запись с гостем с соответствующей пометкой.

Revision #14

Created 13 September 2022 08:42:27 by Максим

Updated 23 September 2022 10:30:56 by Максим