Личный кабинет собственника

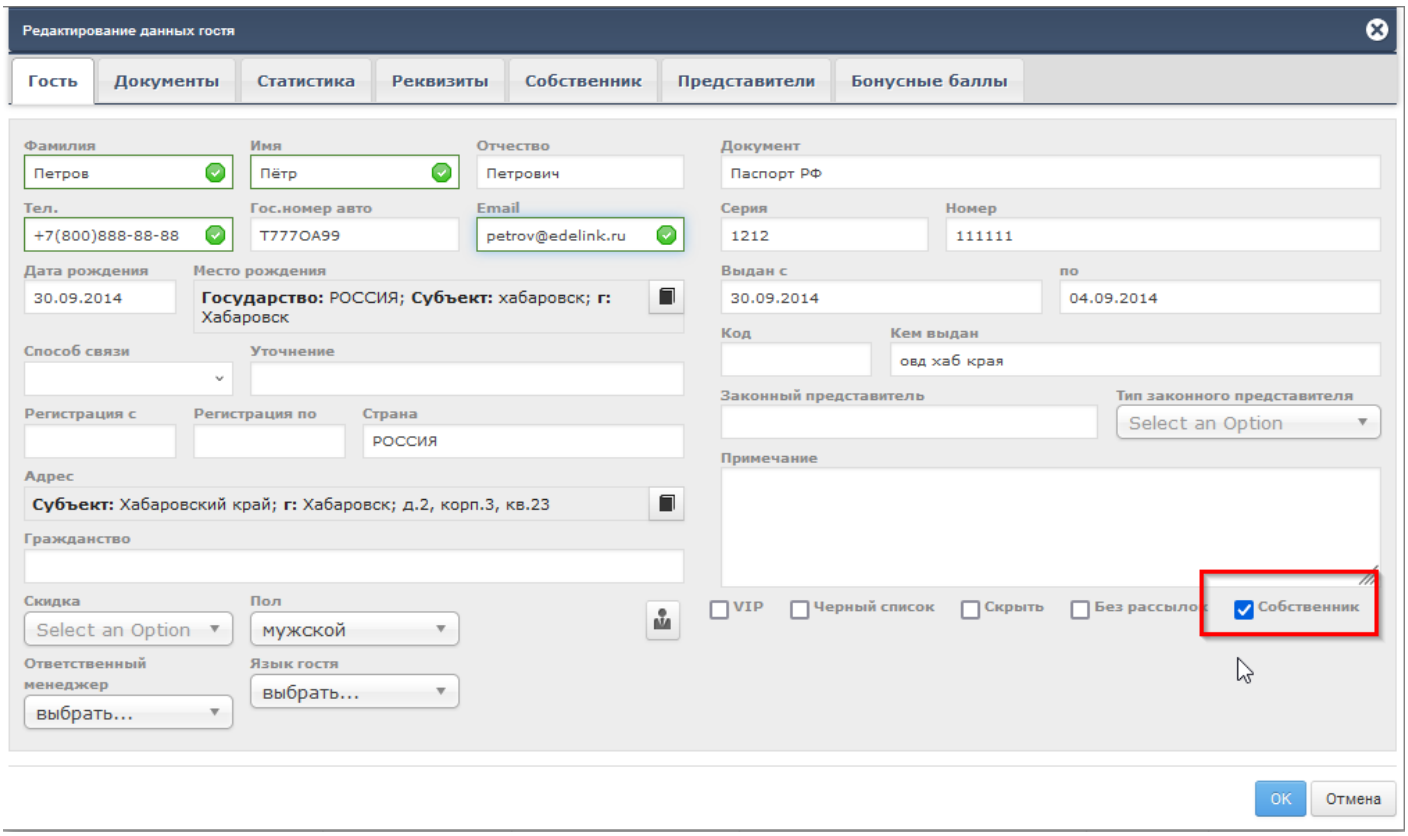
Эта страница — общее описание интерфейса. Если вы хотите понять, как рассчитываются показатели, перейдите в раздел ***«Расчет показателей»****. Если вы администратор и настраиваете кабинет, используйте* ***руководство по настройке метрик***

Общая информация

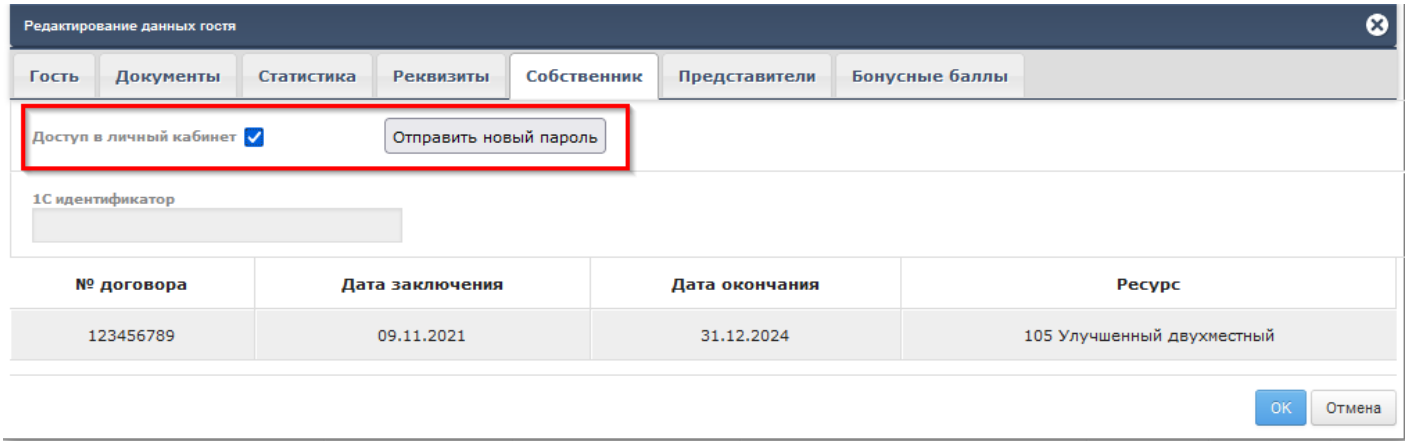
Кабинет собственника представляет собой отдельный портал (адрес), доступ к которому имеют только собственники апартаментов при наличии аккаунта с электронной почтой и пароля, которые предоставляются со стороны апарт-отеля или управляющей компании.

Доступ в ЛК

Для предоставления доступа в личный кабинет необходимо в разделе Клиенты в профайле клиента установить галку "Собственник":

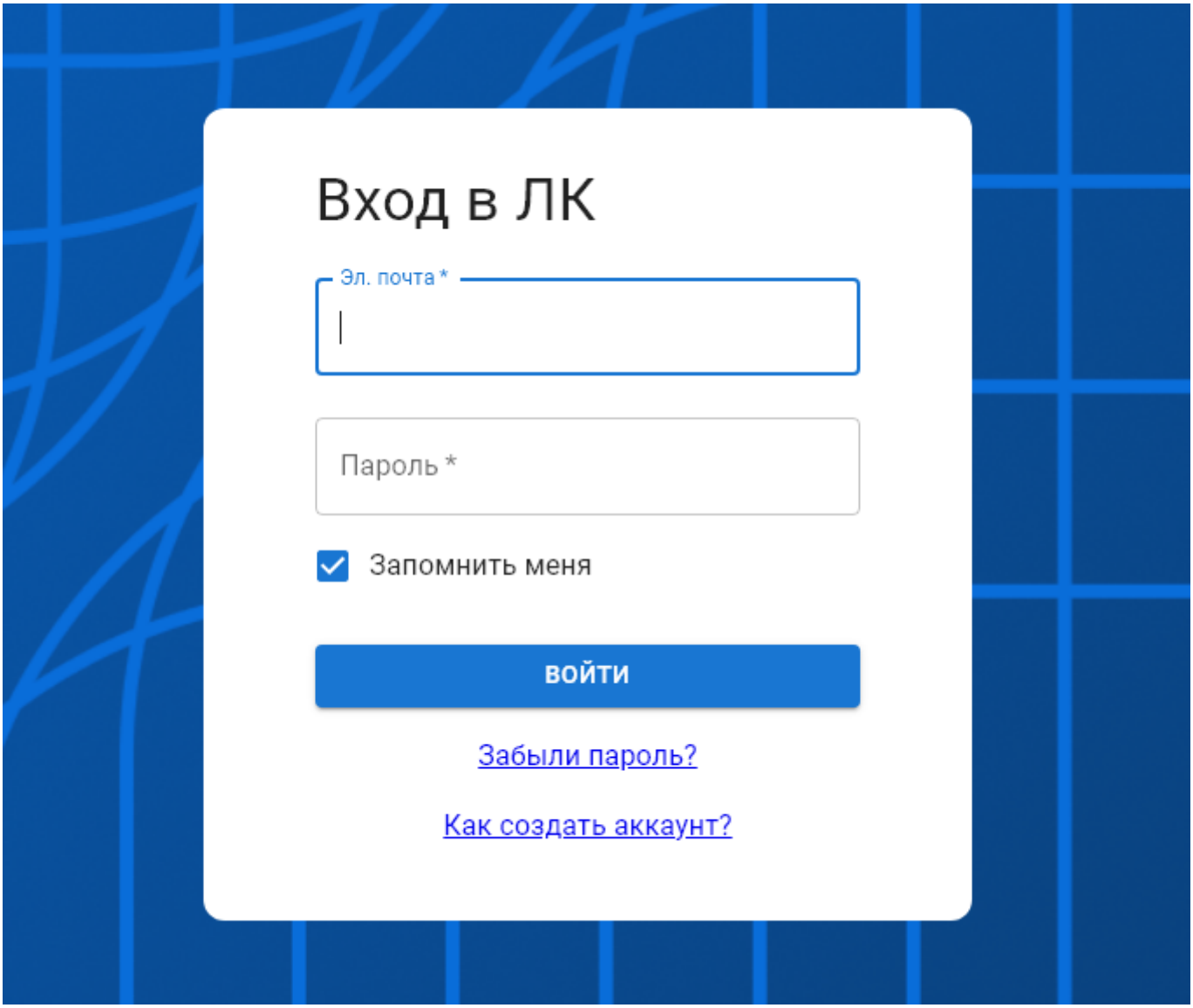


На вкладке "Собственник" определить галку "Доступ в личный кабинет" и отправить пароль на e-mail гостя:



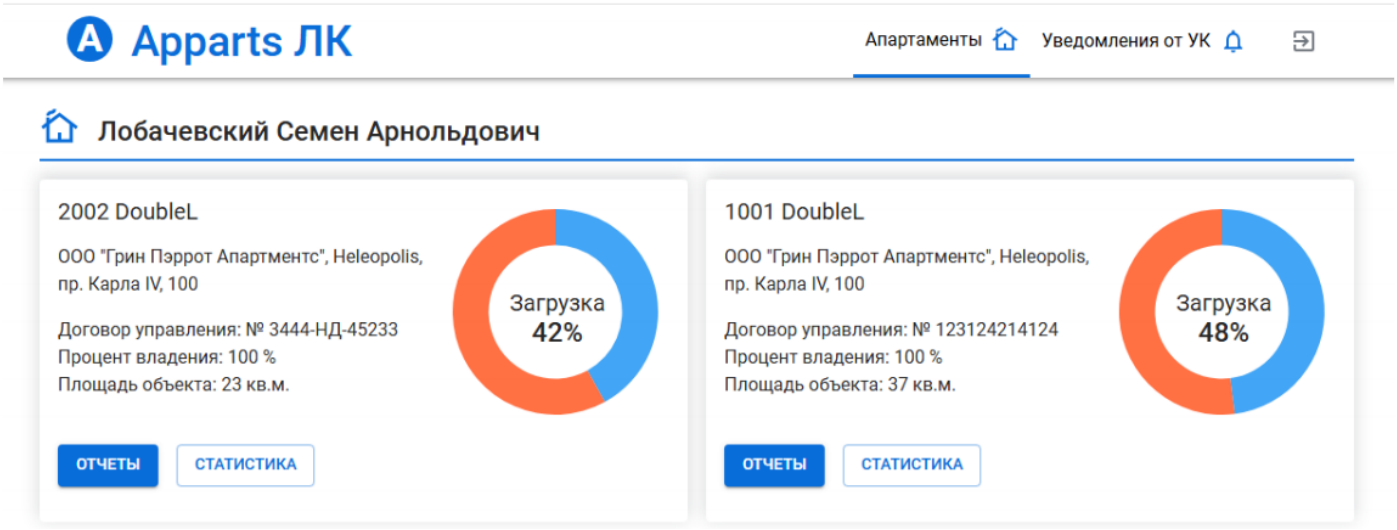
Вход в личный кабинет

Собственник переходит по ссылке lk.ecvi.ru в браузере и попадает на окно авторизации:



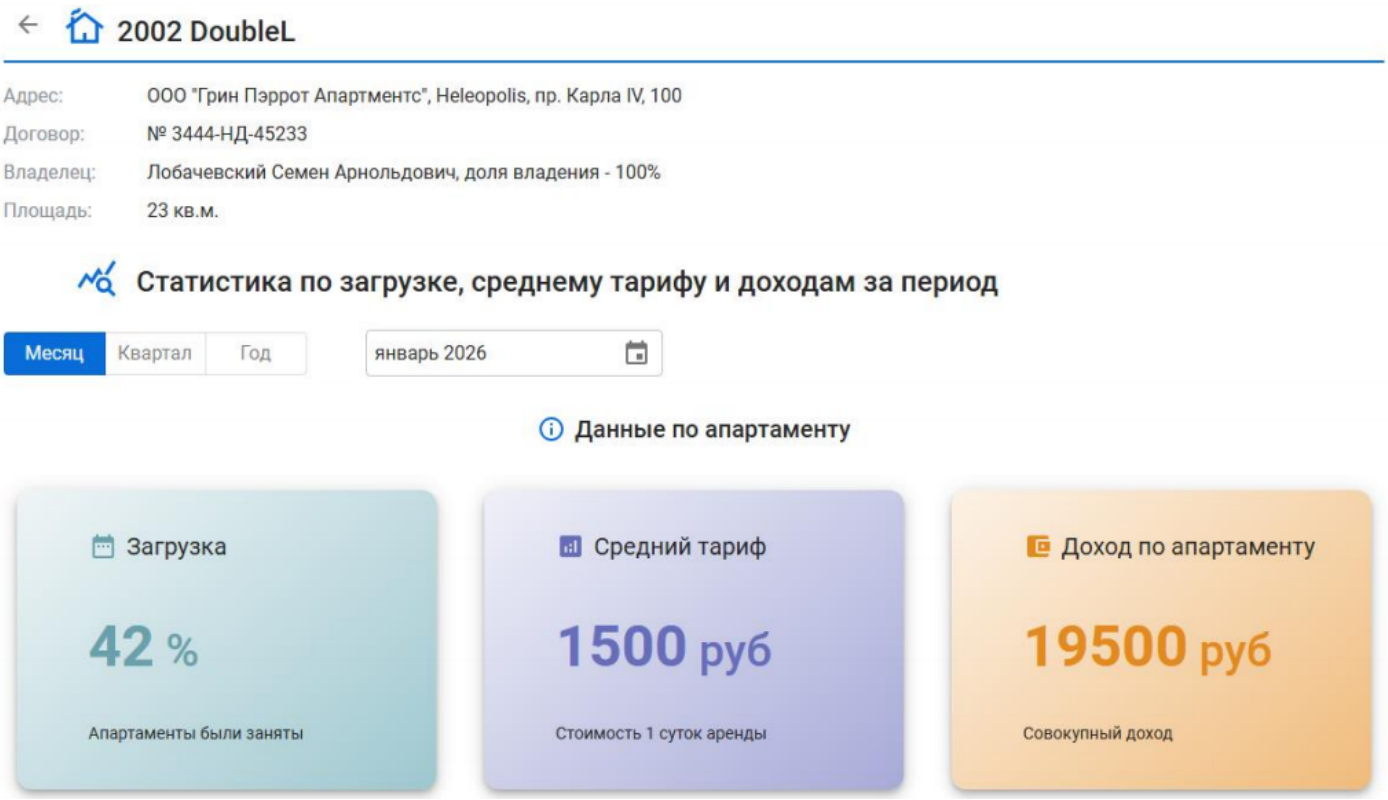
Главная страница с разделами

После ввода почты и пароля по кнопке "Войти" собственник попадает на стартовую страницу личного кабинет, где представлены данные по его апартаментам:



Если во владении собственника несколько апартаментов, то по каждому апартаменту собственник может сформировать отчеты и просмотреть статистику.

Раздел «Статистика». Данные по апартаменту (месяц)



Статистика показывает данные только за завершенные месяцы.

Загрузка рассчитывается исходя из количества дней в выбранном месяце. Система учитывает занятость апартамента за каждый день месяца.

Пример расчета: Апартамент № 442 был занят 7 дней в январе. Расчет загрузки выполняется по формуле: 7 дней занятости / 31 день января × 100 = ~23% (22,58%).

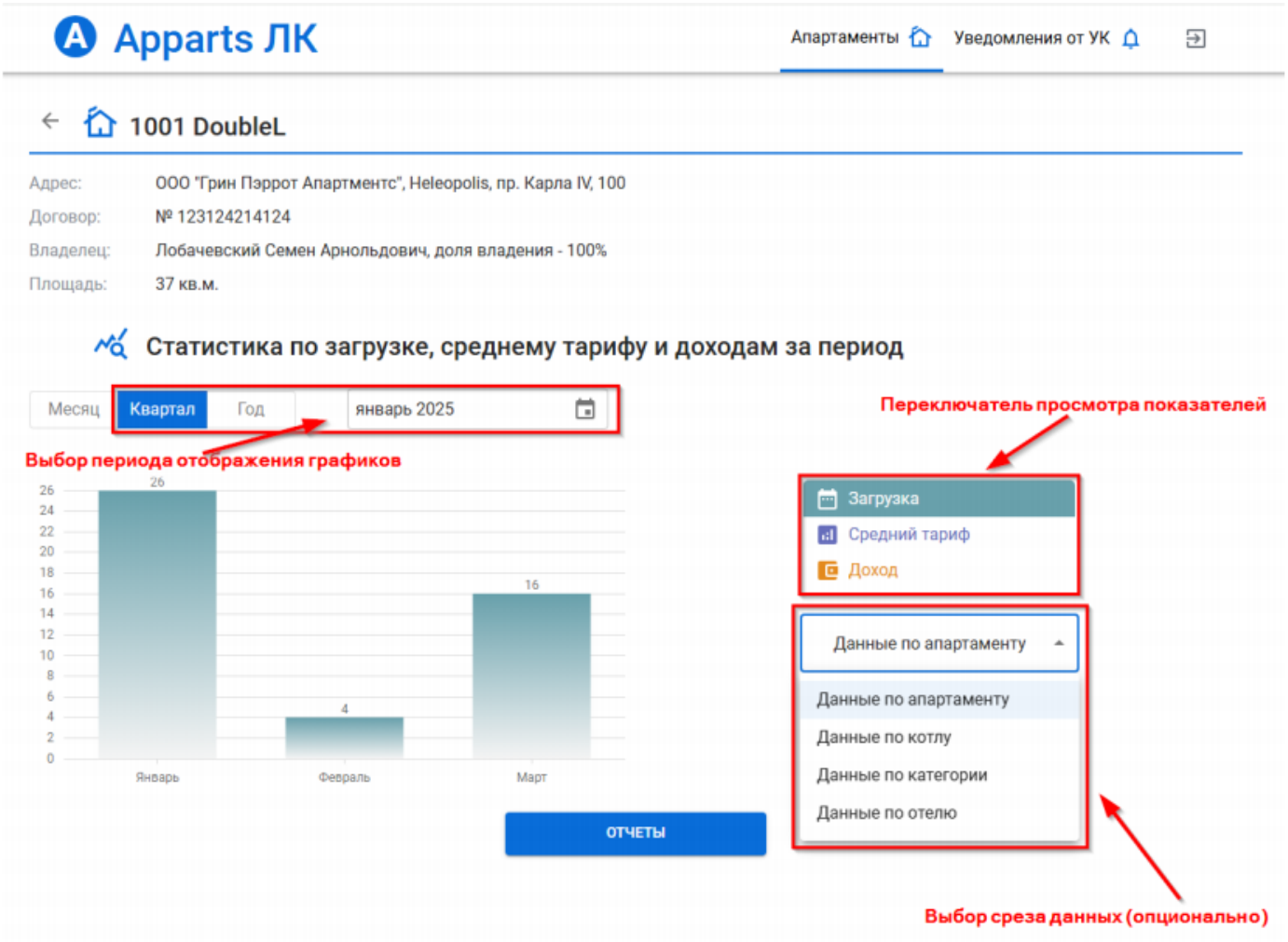
Средний тариф - это среднесуточная стоимость аренды. Он рассчитывается на основании общей суммы за проживание.

Доход по апартаменту исчисляется по услугам подгруппы «Проживание», начисленным на лицевых счетах.

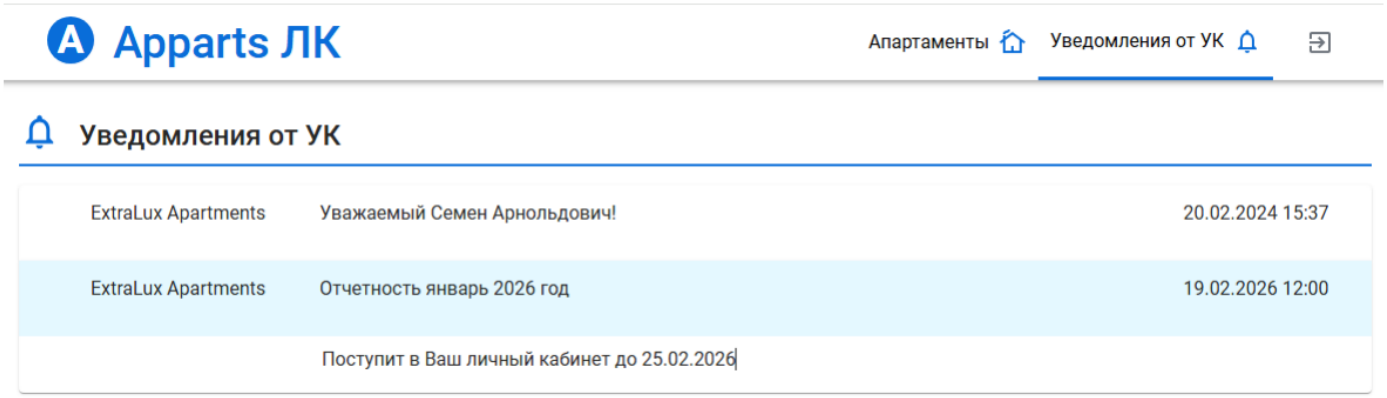
Раздел «Статистика». Дополнительные подключаемые метрики



Раздел «Статистика». Данные Квартал/Год (графики)



Уведомления собственникам из отельной системы



Расчет статистики в личном кабинете

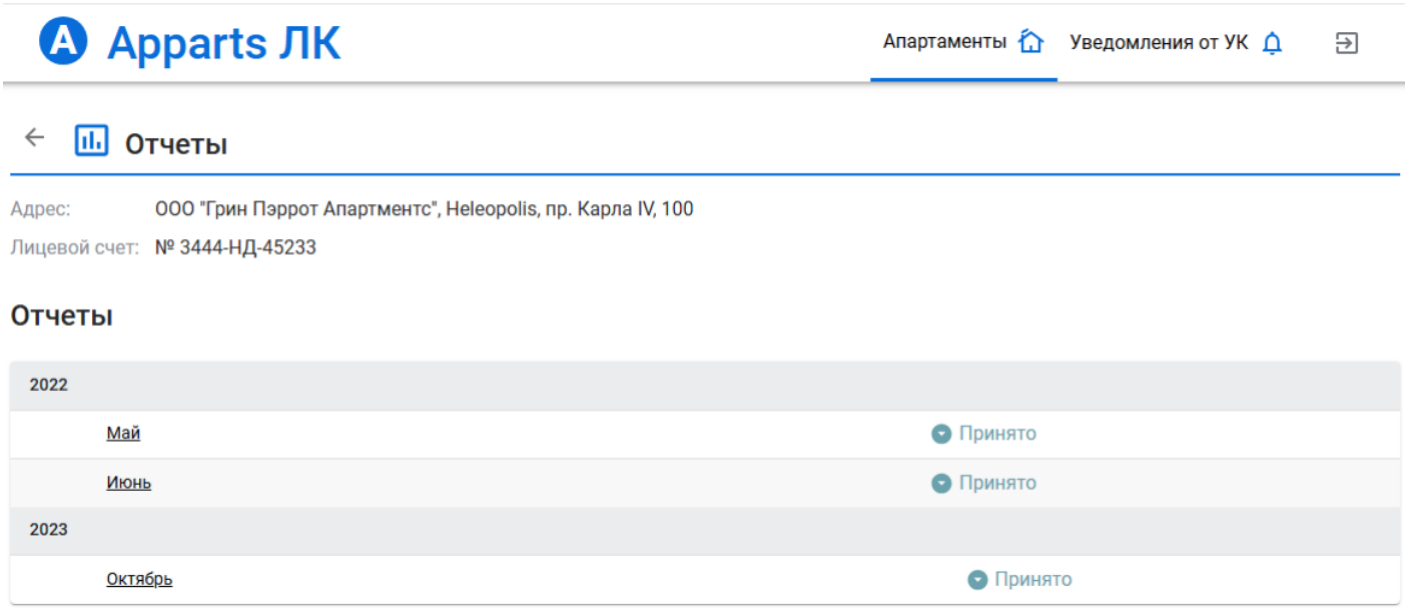
Данные в статистических блоках формируются на базе Ecvi из специализированной таблицы, данные в которую система записывает ежедневно по формату "Сегодня делается срез статистических показателей за вчерашний день", таким образом система фиксирует состояние номерного фонда и записывает изменения в таблицу.

Более подробная информация о принципе расчета статистики **представлена в инструкции по ссылке.**

> ВАЖНО! Доход с датой оказания вне периода проживания заявок в личный кабинет собственника не войдет. При начислении дополнительных услуг, следует следить за тем, чтобы они предоставлялись в период проживания гостя.

Раздел «Отчеты»

Загрузка отчетов для собственников осуществляется на стороне 1с на базе отчетов комитенту.



Отчеты собственника/инвестора (пример)

Первая страница отчета

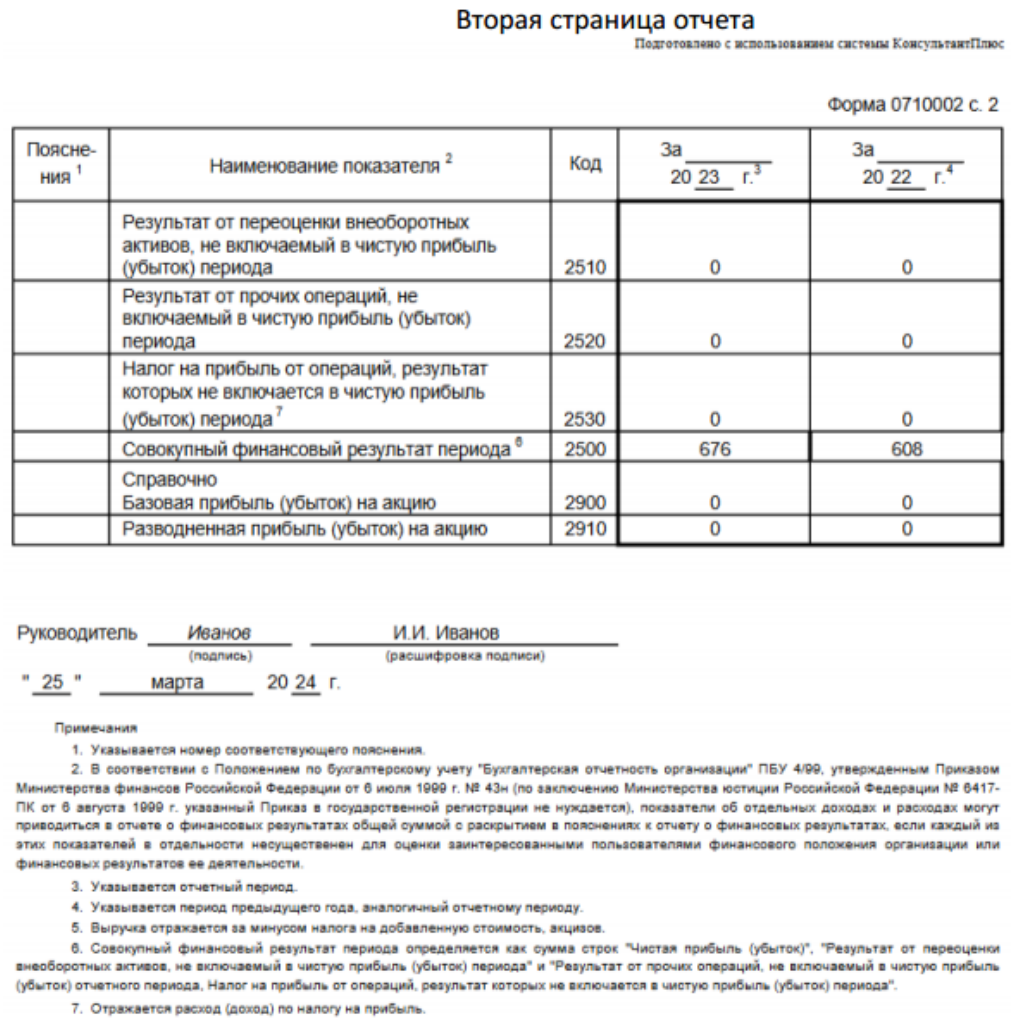
(в ред. Приказов Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах

за 12 месяцев 20 23 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	25	03	2024
Организация ООО «Восход»	по ОКПО	95777223		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7712345678		
Вид экономической деятельности Торговля розничная пищевыми продуктами	по ОКВЭД 2	47.11		
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ/ОКФС	12300		16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Поясне-ния [1]	Наименование показателя [2]	Код	За 20 23 г.[3]	За 20 22 г.[4]
	Выручка [5]	2110	3000	2800
	Себестоимость продаж	2120	(2000)	(1900)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1000	900
	Коммерческие расходы	2210	(50)	(35)
	Управленческие расходы	2220	(100)	(85)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	850	780
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	Проценты к получению	2320	0	0
	Проценты к уплате	2330	(0)	(0)
	Прочие доходы	2340	10	0
	Прочие расходы	2350	(15)	(20)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	845	760
	Налог на прибыль [7]	2410	169	152
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(169)	(152)
	отложенный налог на прибыль	2412	0	0
	Прочее	2460	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	676	608



Вторая страница отчета

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710002 с. 2

Поясне-ния [1]	Наименование показателя [2]	Код	За 20 23 г.[3]	За 20 22 г.[4]
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	0
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода [7]	2530	0	0
	Совокупный финансовый результат периода [6]	2500	676	608
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0	0

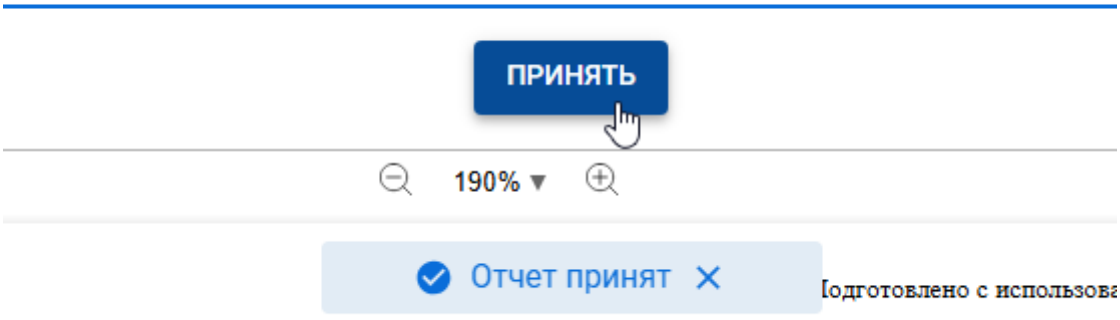
Руководитель Иванов (подпись) И.И. Иванов (расшифровка подписи)

" 25 " марта 20 24 г.

Примечания

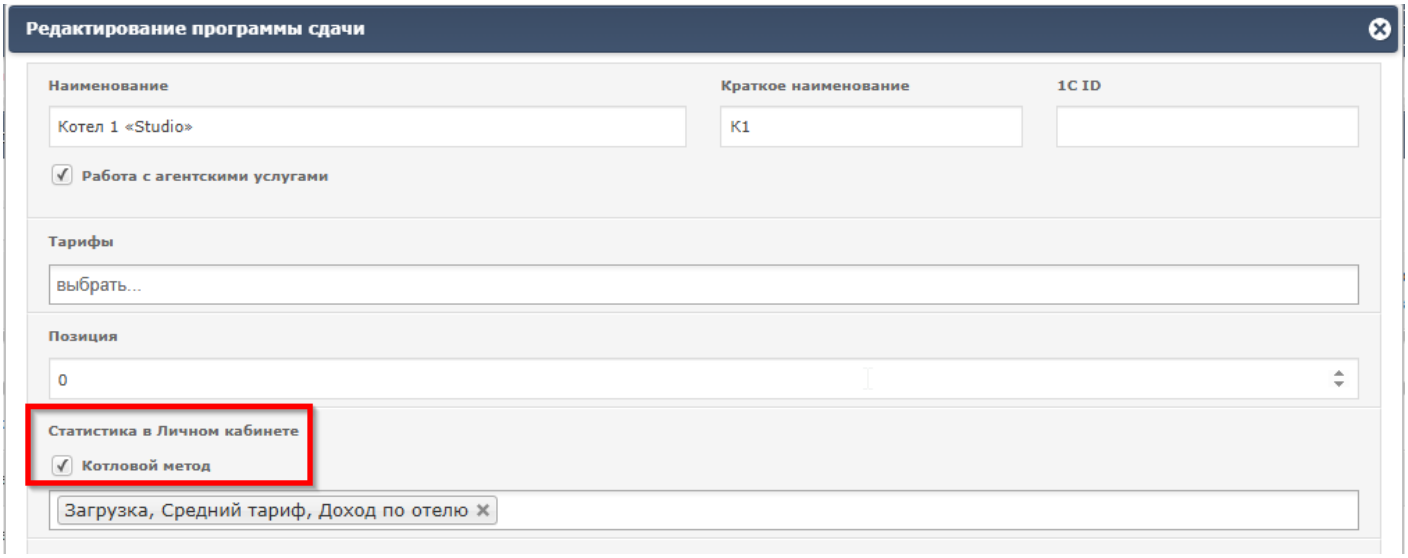
1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

После просмотра отчета собственник может отметить просмотренный отчет признаком "ПРИНЯТЬ", признак просмотра отчета фиксируется в системе:

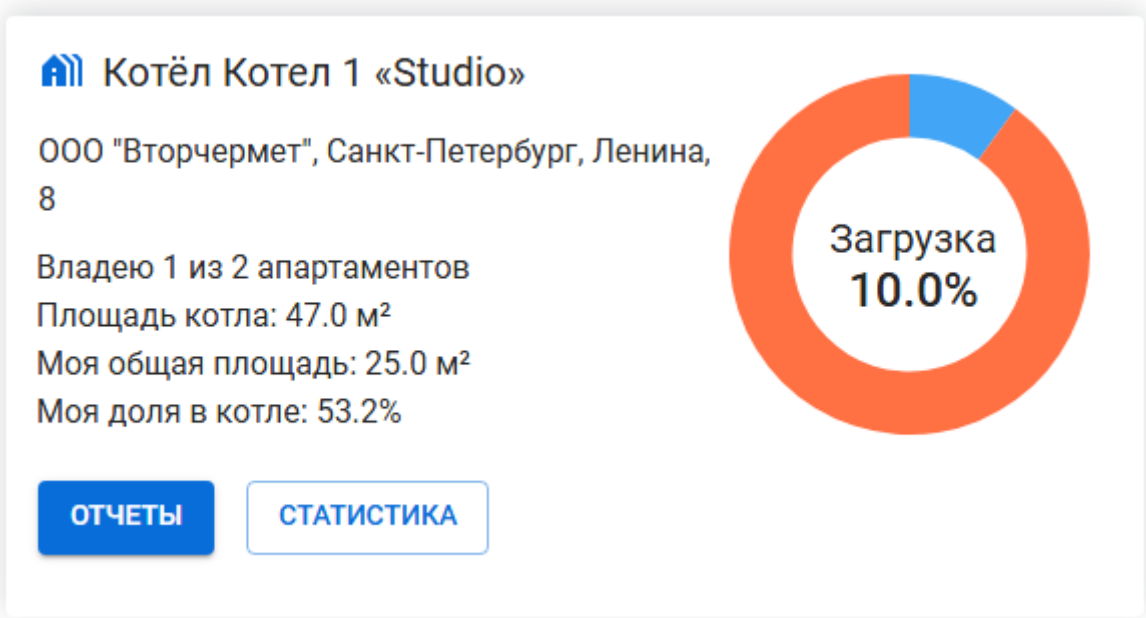


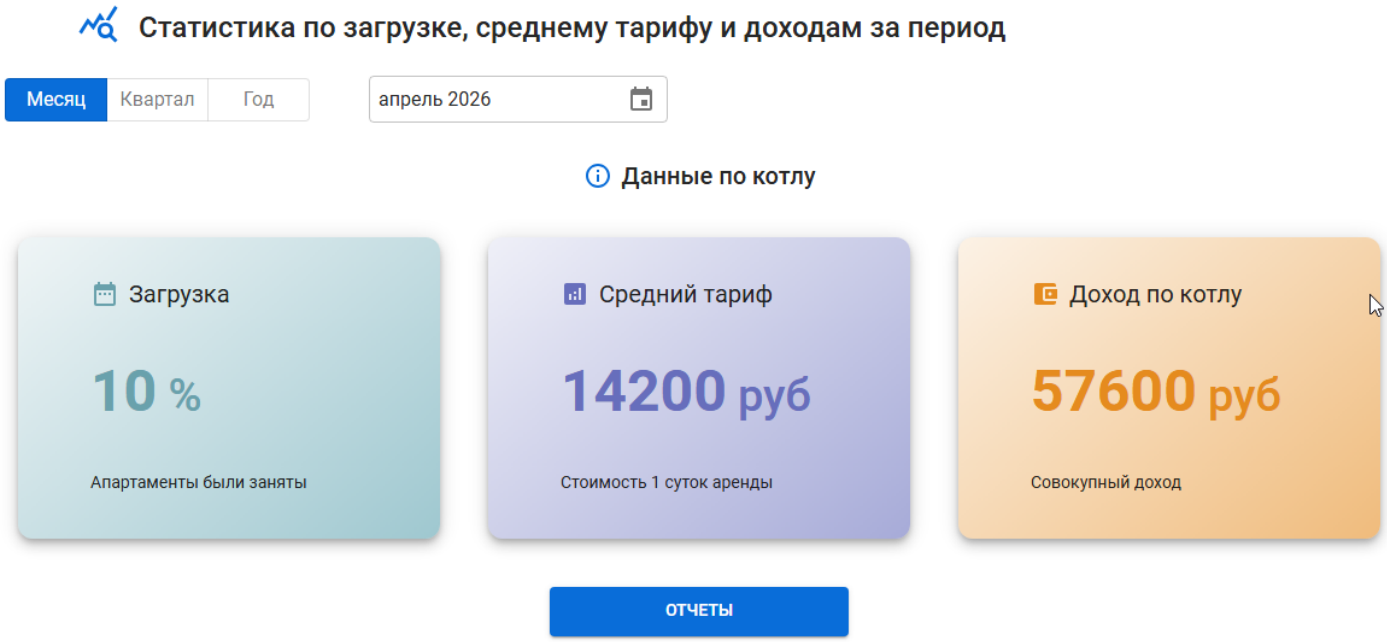
Отличия при Котловом методе расчетов

Для расчета статистики по котловому методу в программе сдачи предусмотрена галка "котловой метод":



Если данная опция включена, статистика на главном экране при входе в личный кабинет будет отображаться по всему котлу.





Revision #13
Created 2 June 2023 07:10:02 by Максим
Updated 11 August 2026 08:25:30 by Максим