

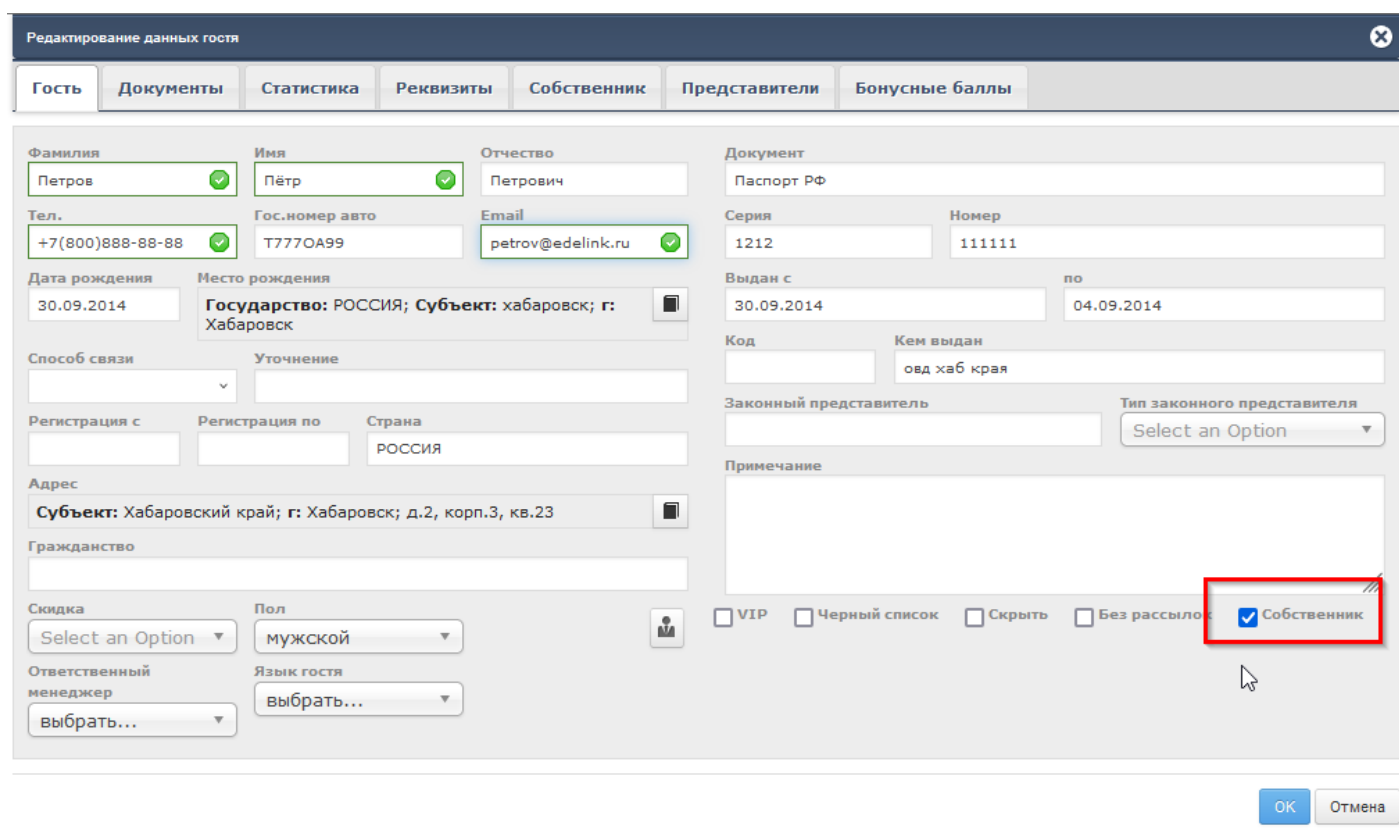
Личный кабинет собственника

Общая информация

Кабинет собственника представляет собой отдельный портал (адрес), доступ к которому имеют только собственники апартаментов при наличии аккаунта с электронной почтой и пароля, которые предоставляются со стороны апарт-отеля или управляющей компании.

Доступ в ЛК

Для предоставления доступа в личный кабинет необходимо в разделе Клиенты в профайле клиента установить галку "Собственник":



The screenshot shows a web interface for editing guest data. At the top, there is a dark blue header with the text "Редактирование данных гостя" and a close button. Below the header is a navigation bar with tabs: "Гость", "Документы", "Статистика", "Реквизиты", "Собственник", "Представители", and "Бонусные баллы". The "Собственник" tab is currently selected. The main form area is divided into several sections. On the left, there are fields for "Фамилия" (Петров), "Имя" (Пётр), "Отчество" (Петрович), "Тел." (+7(800)888-88-88), "Гос.номер авто" (Т777ОА99), "Email" (petrov@edelink.ru), "Дата рождения" (30.09.2014), "Место рождения" (Государство: РОССИЯ; Субъект: хабаровск; г: Хабаровск), "Способ связи", "Уточнение", "Регистрация с", "Регистрация по", "Страна" (РОССИЯ), "Адрес" (Субъект: Хабаровский край; г: Хабаровск; д.2, корп.3, кв.23), "Гражданство", "Скидка" (Select an Option), "Пол" (мужской), "Ответственный менеджер" (выбрать...), and "Язык гостя" (выбрать...). On the right, there are fields for "Документ" (Паспорт РФ), "Серия" (1212), "Номер" (111111), "Выдан с" (30.09.2014), "по" (04.09.2014), "Код", "Кем выдан" (овд хаб края), "Законный представитель", "Тип законного представителя" (Select an Option), and "Примечание". At the bottom right of the form, there is a row of checkboxes: "VIP", "Черный список", "Скрыть", "Без рассылок", and "Собственник". The "Собственник" checkbox is checked and highlighted with a red rectangle. At the bottom of the form, there are "OK" and "Отмена" buttons.

На вкладке "Собственник" определить галку "Доступ в личный кабинет" и отправить пароль на e-mail гостя:

Редактирование данных гостя

Гость | Документы | Статистика | Реквизиты | **Собственник** | Представители | Бонусные баллы

Доступ в личный кабинет

1С идентификатор

№ договора	Дата заключения	Дата окончания	Ресурс
123456789	09.11.2021	31.12.2024	105 Улучшенный двухместный

Вход в личный кабинет

Собственник переходит по ссылке lk.esvi.ru в браузере и попадает на окно авторизации:

Вход в ЛК

Эл. почта *

Пароль *

Запомнить меня

[Забыли пароль?](#)

[Как создать аккаунт?](#)

Главная страница с разделами

После ввода почты и пароля по кнопке "Войти" собственник попадает на стартовую страницу личного кабинета, где представлены данные по его апартаментам:

A Apparts ЛК Апартаменты Уведомления от УК

Лобачевский Семен Арнольдович

2002 DoubleL
ООО "Грин Пэррот Апартаментс", Heleopolis, пр. Карла IV, 100
Договор управления: № 3444-НД-45233
Процент владения: 100 %
Площадь объекта: 23 кв.м.

Загрузка 42%

ОТЧЕТЫ **СТАТИСТИКА**

1001 DoubleL
ООО "Грин Пэррот Апартаментс", Heleopolis, пр. Карла IV, 100
Договор управления: № 123124214124
Процент владения: 100 %
Площадь объекта: 37 кв.м.

Загрузка 48%

ОТЧЕТЫ **СТАТИСТИКА**

Если во владении собственника несколько апартаментов, то по каждому апартаменту собственник может сформировать отчеты и просмотреть статистику.

Раздел «Статистика». Данные по апартаменту (месяц)

← 2002 DoubleL

Адрес: ООО "Грин Пэррот Апартаментс", Heleopolis, пр. Карла IV, 100
Договор: № 3444-НД-45233
Владелец: Лобачевский Семен Арнольдович, доля владения - 100%
Площадь: 23 кв.м.

Статистика по загрузке, среднему тарифу и доходам за период

Месяц | Квартал | Год | январь 2026

Данные по апартаменту

Загрузка
42 %
Апартаменты были заняты

Средний тариф
1500 руб
Стоимость 1 суток аренды

Доход по апартаменту
19500 руб
Совокупный доход

Статистика показывает данные только за завершённые месяцы.

Загрузка рассчитывается исходя из количества дней в выбранном месяце. Система учитывает занятость апартамента за каждый день месяца.

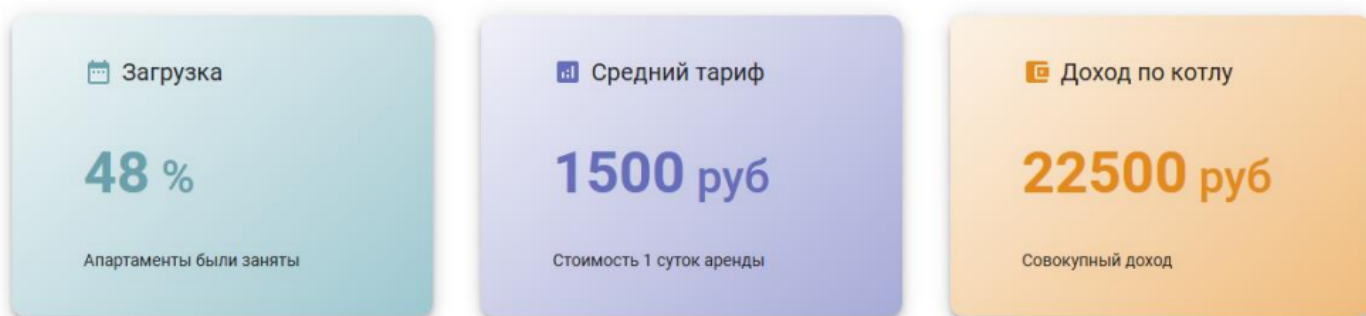
Пример расчета: Апартамент № 442 был занят 7 дней в январе. Расчет загрузки выполняется по формуле: 7 дней занятости / 31 день января × 100 = ~23% (22,58%).

Средний тариф - это среднесуточная стоимость аренды. Он рассчитывается на основании общей суммы за проживание.

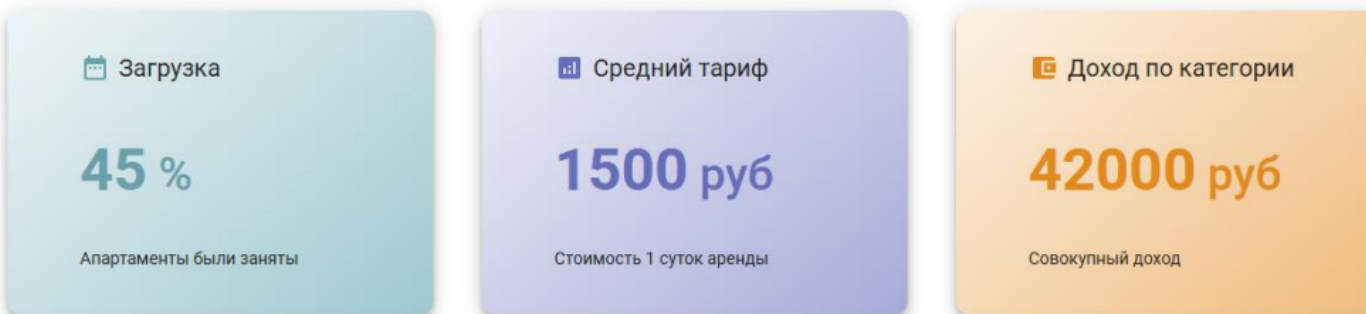
Доход по апартаменту исчисляется по услугам подгруппы «Проживание», начисленным на лицевых счетах.

Раздел «Статистика». Дополнительные подключаемые метрики

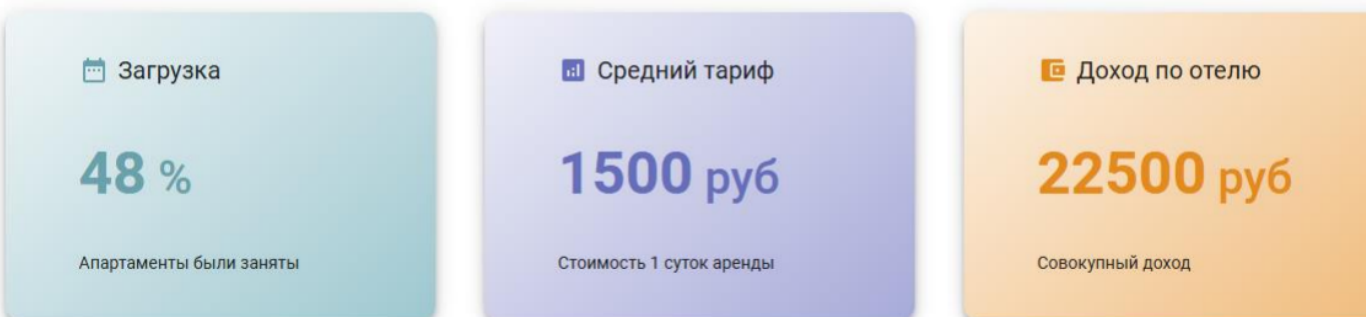
Данные по котлу



Данные по категории



Данные по отелю



Раздел «Статистика». Данные Квартал/Год (графики)

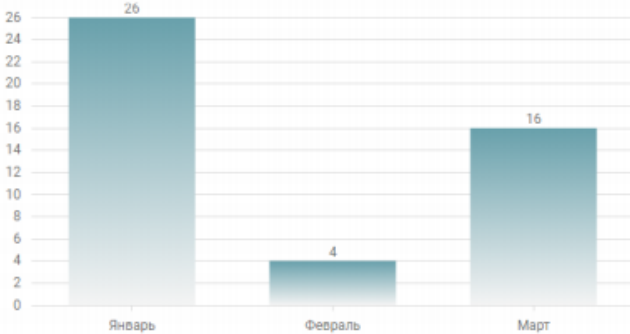
← 1001 DoubleL

Адрес: 000 "Грин Пэррот Апартаментс", Heleopolis, пр. Карла IV, 100
 Договор: № 123124214124
 Владелец: Лобачевский Семен Арнольдович, доля владения - 100%
 Площадь: 37 кв.м.

Статистика по загрузке, среднему тарифу и доходам за период

Месяц **Квартал** Год январь 2025

Выбор периода отображения графиков



ОТЧЕТЫ

Переключатель просмотра показателей

- Загрузка
- Средний тариф
- Доход

- Данные по апартаменту
- Данные по апартаменту
- Данные по котлу
- Данные по категории
- Данные по отелю

Выбор среза данных (опционально)

Уведомления собственникам из отдельной системы

Уведомления от УК

ExtraLux Apartments	Уважаемый Семен Арнольдович!	20.02.2024 15:37
ExtraLux Apartments	Отчетность январь 2026 год	19.02.2026 12:00
Поступит в Ваш личный кабинет до 25.02.2026		




Расчет статистики в личном кабинете



Данные в статистических блоках формируются на базе Csv из специализированной таблицы, данные в которую система записывает ежедневно по формату "Сегодня делается срез статистических показателей за вчерашний день", таким образом система фиксирует состояние номерного фонда и записывает изменения в таблицу.

ВАЖНО! Доход с датой оказания вне периода проживания заявок в личный кабинет собственника не войдет. При начислении дополнительных услуг, следует следить за тем, чтобы они предоставлялись в период проживания гостя.

Раздел «Отчеты»




Загрузка отчетов для собственников осуществляется на стороне 1с на базе отчетов комитенту.

A Apparts ЛК Апартаменты  Уведомления от УК  

  **Отчеты**

Адрес: ООО "Грин Пэррот Апартаментс", Heliopolis, пр. Карла IV, 100
Лицевой счет: № 3444-НД-45233

Отчеты

2022	
<u>Май</u>	 Принято
<u>Июнь</u>	 Принято
2023	
<u>Октябрь</u>	 Принято

Отчеты собственника/инвестора (пример)

Первая страница отчета



(в ред. Приказов Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах

за 12 месяцев 20 23 г.

Организация ООО «Восход»
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Торговля розничная пищевыми продуктами
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
25	03	2024
95777223		
7712345678		
47.11		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За	
			20 23 г. ³	20 22 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	3000	2800
	Себестоимость продаж	2120	(2000)	(1900)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1000	900
	Коммерческие расходы	2210	(50)	(35)
	Управленческие расходы	2220	(100)	(85)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	850	780
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	Проценты к получению	2320	0	0
	Проценты к уплате	2330	(0)	(0)
	Прочие доходы	2340	10	0
	Прочие расходы	2350	(15)	(20)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	845	760
	Налог на прибыль ⁷	2410	169	152
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(169)	(152)
	отложенный налог на прибыль	2412	0	0
	Прочее	2460	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	676	608

Вторая страница отчета

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За	
			20 23 г. ³	20 22 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	0
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	0	0
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	676	608
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0	0

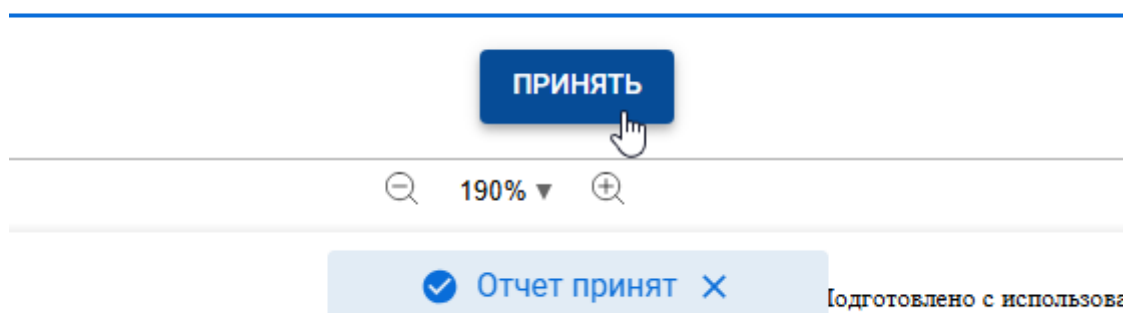
Руководитель Иванов И.И. Иванов
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 20 24 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности не существен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

После просмотра отчета собственник может отметить просмотренный отчет признаком "ПРИНЯТЬ", признак просмотра отчета фиксируется в системе:



Отличия при Котловом методе расчетов

Для расчета статистики по котловому методу в программе сдачи предусмотрена галка "котловой метод":

Редактирование программы сдачи

Наименование	Краткое наименование	1С ID
<input type="text" value="Котел 1 «Studio»"/>	<input type="text" value="K1"/>	<input type="text"/>

Работа с агентскими услугами


Тарифы

Позиция

Статистика в Личном кабинете

Котловой метод

Если данная опция включена, статистика на главном экране при входе в личный кабинет будет отображаться по всему котлу.

 **Котёл Котел 1 «Studio»**

ООО "Вторчермет", Санкт-Петербург, Ленина,
8

Владею 1 из 2 апартаментов
Площадь котла: 47.0 м²
Моя общая площадь: 25.0 м²
Моя доля в котле: 53.2%

**Загрузка
10.0%**

[ОТЧЕТЫ](#) [СТАТИСТИКА](#)

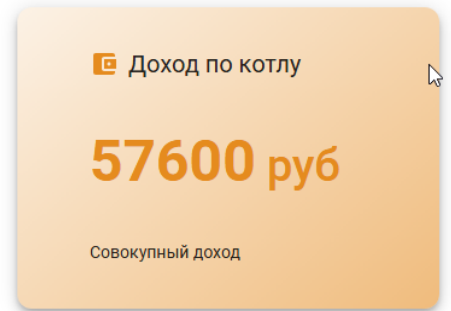
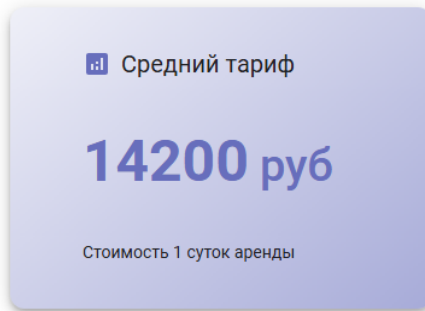
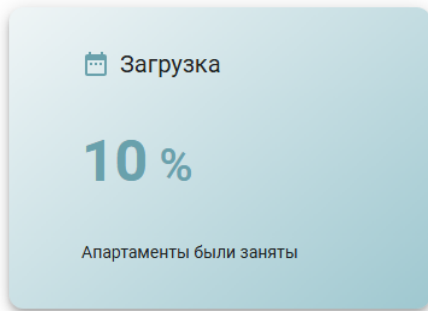


Статистика по загрузке, среднему тарифу и доходам за период

Месяц Квартал Год

апрель 2026

Данные по котлу



[ОТЧЕТЫ](#)

Revision #11

Created 2 June 2023 07:10:02 by Максим

Updated 22 May 2026 11:07:46 by Антон