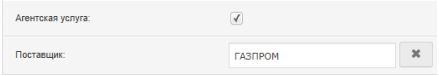
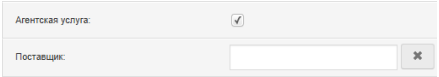
# Учет НДС при агентской схеме работы с собственниками апартаментов

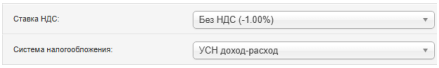
При агентской схеме управляющая компания выступает посредником между гостем и собственником апартамента. В этом случае для корректного учёта НДС может потребоваться применять ставку налога не самой управляющей компании, а **фактического поставщика услуги** — собственника апартамента или компании-агента.

Механизм, описанный ниже, позволяет гибко настроить, откуда система будет брать ставку НДС для каждой конкретной услуги.

## Как система выбирает ставку НДС

Система проверяет источники в порядке приоритета — от самого специфичного к самому общему. Как только ставка найдена, поиск останавливается.

| Приоритет | Источник ставки НДС | Когда применяется |
|---|---|---|
| **1** | **Поставщик агентской услуги** (компания или собственник) | Услуга отмечена как агентская, поставщик указан в поле «Агент»   |
| **2** | **Собственник апартамента** | Услуга агентская, поставщик не указан, но услуга связана с периодом проживания, а в программе сдачи установлен флажок «Работа с агентскими услугами»   |

| Приоритет | Источник ставки НДС | Когда применяется |
|---|---|---|
| **3** | **Свойства самой услуги** | В настройках услуги явно указана ставка НДС   |
| **4** | **Юридическое лицо, назначенное на счёте** | Ставка НДС указана в реквизитах юрлица |
| **5** | **Общие настройки отеля** | Ни один из предыдущих источников не сработал |

> **Важно:** приоритеты 1 и 2 работают только при условии, что у услуги **не задана явная ставка НДС** и установлен флажок **«Агентская услуга»**. В противном случае система сразу переходит к приоритету 3

# Настройка: пошагово

Для включения агентской схемы расчёта НДС последовательно выполните три настройки.

## Шаг 1. Настройте услугу

Перейдите в раздел **Администрирование → Услуги → Список услуг**, откройте нужную услугу:

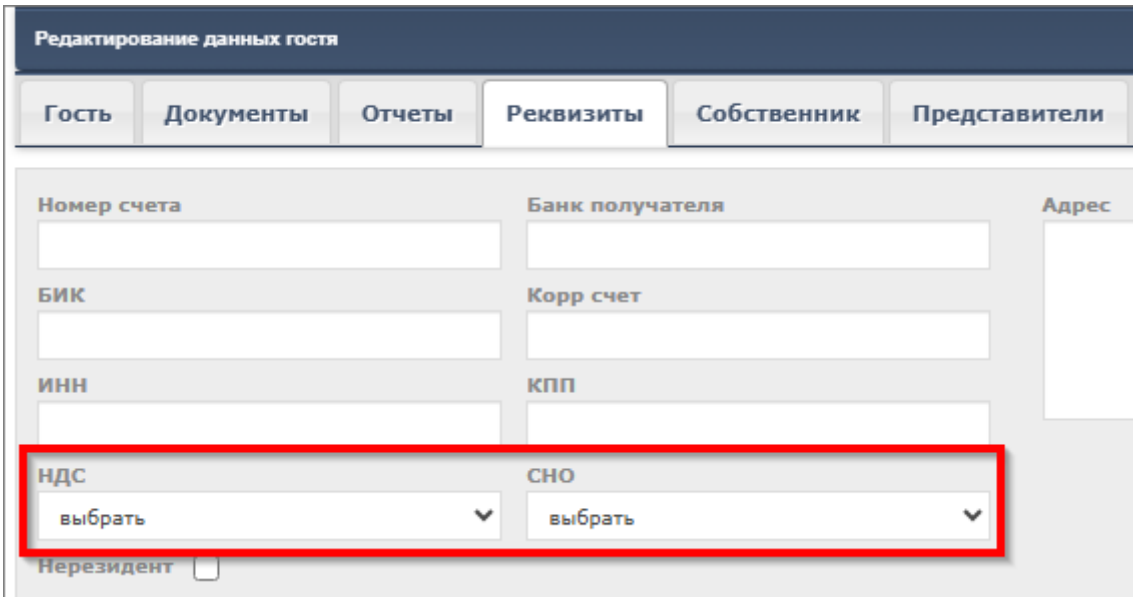
- **Уберите явно указанную ставку НДС** (поле должно быть пустым).
- **Установите флажок «Агентская услуга»**.

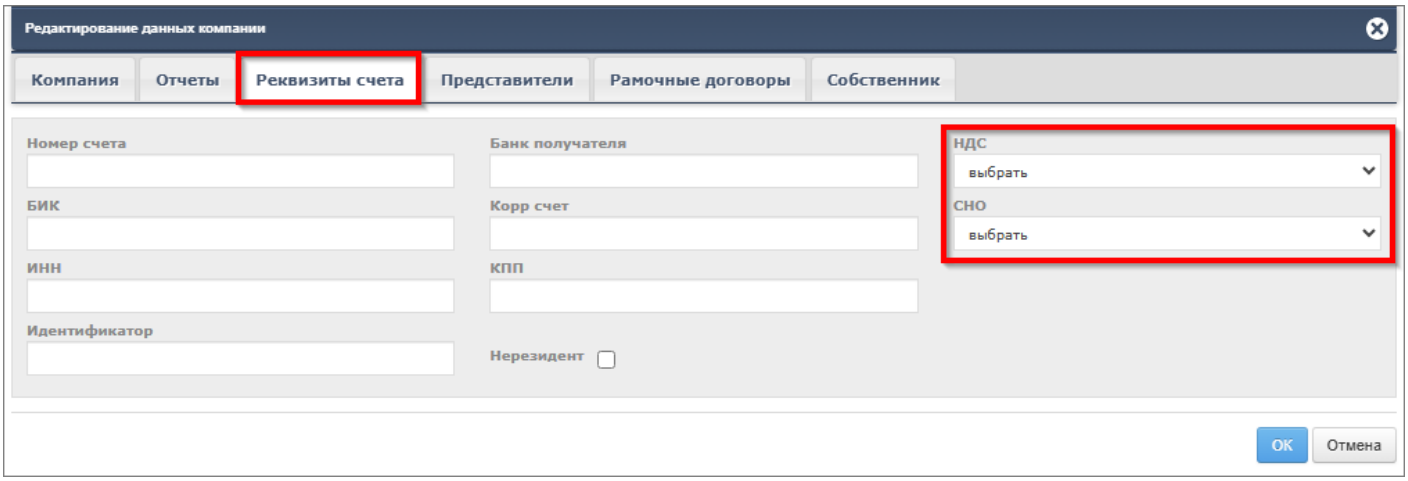
## Шаг 2. Укажите НДС и СНО у поставщика

Перейдите в раздел **Клиенты → Гости** (для физлиц) или **Клиенты → Компании** (для юрлиц). Откройте карточку собственника или компании-поставщика и заполните:

- **Ставка НДС**;
- **СНО** (система налогообложения).

Именно эти значения будут использоваться при начислении агентских услуг в счёт гостя.




## Шаг 3. Настройте программу сдачи

Перейдите в раздел **Администрирование → Отель → Программы сдачи**. Откройте программу доходности, которая используется в договорах с собственниками, и **установите флажок «Работа с агентскими услугами»**.

> **Критично:** если этот флажок не установлен, система **не сможет** применить ставку НДС от собственника апартамента (приоритет 2). В этом случае будет использован следующий по порядку источник — свойства услуги, юрлицо счёта или настройки отеля

# Что будет, если НДС у поставщика не задан

Если настройки НДС и СНО у собственника или компании-поставщика не заполнены, система пропустит приоритеты 1 и 2 и перейдёт к стандартному алгоритму: проверит настройки

услуги → юрлицо счёта → настройки отеля. Поэтому важно заполнить эти реквизиты у всех поставщиков, для которых должна применяться агентская схема.

---

Revision #7
Created 24 December 2024 12:16:01 by Павел Бобылёв
Updated 10 May 2026 08:13:09 by Максим